

2021年3月25日  
大阪府住宅供給公社

### 高齢者が安心して暮らし続けられる公社賃貸住宅へ 見守り支援サービス 公社のみまもり『ミマリオ』 ～ 65歳以上の全世帯を対象にサービス提供開始 ～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、以下、公社）は、IoT ネットワーク「Sigfox」と振動センサデバイスを活用した高齢者等見守り支援サービス『ミマリオ』について、令和2年度におけるモデル事業の結果、利用者から好評を得られたことから、本格的にサービス提供を開始します。



▲公社のみまもり「ミマリオ」のしくみ（イメージ）

#### ■ 公社のみまもり『ミマリオ』とは

『ミマリオ』は、パートナー事業者と連携し、「シンプル・安心・安価」をコンセプトに、公社賃貸住宅にお住まいの高齢者が住み慣れた地域・住まいで安心して暮らし続けられることを目的とした見守りサービスです。小さな機器（振動センサデバイス）を設置するだけなので、高齢者が感じる「監視されているようで嫌だ」、「機器の操作がわずらわしい」という抵抗感をなくし、離れて暮らす家族が高齢者の生活をゆるやかに見守ることができます。

昨年9月から5ヶ月間のモデル事業の結果、利用者の9割以上の方に満足いただけたことから、この度公社賃貸住宅にお住まいの65歳以上の全世帯を対象にサービス提供を開始します。

#### ■ 利用者の声（モデル事業アンケートより）



（見守られる側）

手間がかからず、見守る側もメールで確認できてカンタンに安心できるメリットがある。また、機器操作が不要で、取付け等もカンタン！明瞭で大変良いアイデアだと思います。



デバイスは小さく、装着が簡単なので、見守られる人に負担がありません。メールで連絡がくるので、自分の好きな時間に確認できます。サービスの内容に比べて安価なのも嬉しい！



（見守る側）

## ■「公社のみまもり『ミマリオ』」の特長

- ① かんたんスタート : 振動センサデバイスを冷蔵庫のドアなど日々の生活で開閉するドアに取り付けるだけ。
- ② 長時間稼働 : 充電不要で3年以上の稼働を実現。設置後はメンテナンスも不要です。
- ③ 見守る側の不安を軽減 : 日々の生活確認がメールで届くので、親族等見守る側の不安が軽減されます。
- ④ お手軽価格 : 月額 385 円 (税込) の負担で安心してご利用いただけます。

## ■サービス概要

- 対象者 : 公社賃貸住宅にお住まいの 65 歳以上の世帯  
内容 : 日常生活の振動を検知し、親族等へメールで通知  
利用料 : 月額 税込 385 円 (お試し期間 30 日間あり)  
※当面の間、振動センサデバイスは公社からプレゼント  
システム運用 : 株式会社 Roots (本社 : 大阪市北区)  
申込開始日 : 令和 3 年 3 月 25 日 (木)  
申込方法 : 下記ウェブサイトからお申し込みいただけます。



振動センサデバイス

寸法 (mm) : 81×29.5×12

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/mimalio/index.html>



## ■今後の展開について

本サービスをきっかけとして、これまで馴染みの薄かった「IoT を活用したサービス」に対する具体的な利用イメージを持っていただくことで、子供の見守りなど、今後は全世代の入居者に向けた様々な IoT ツールやサービスのスムーズな導入が可能となると考えています。また、福祉行政との連携強化等にも取り組み、引き続き、安心して住み続けられる住環境づくりを進めていきます。

## ◆大阪府住宅供給公社概要

- 代表者 : 理事長 山下 久佳  
所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号  
創業 : 1950 年 6 月  
事業内容 : ・賃貸住宅等管理・運営事業  
[公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) の提供]  
・府営住宅管理事業 (大阪府から受託)  
基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)  
公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

**SMALIO**  
公社賃貸住宅 スマリオ

SMART LIFE OSAKA  
自分らしく、ゆとりある暮らし



2020 年 6 月 8 日

おかげさまで  
創業 70 周年

公社は、国連目標であり、2025 年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDG s 目標 11「住み続けられるまちづくりを」および目標 17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取り組みを進めています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会に配布しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課 広報戦略グループ 担当 : 高見、田中  
Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184  
E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp